様式第１号（第４条関係）

幸手市空き家バンク登録申込書

　　年　　月　　日

　（あて先）幸手市長

申込者　住所

　氏名

　幸手市空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨等を理解し、下記事項に同意の上、同要綱第４条第１項の規定により、「幸手市空き家バンク」への登録を申し込みます。

記

　１　登録内容は、幸手市空き家バンク登録カード（様式第２号）記載のとおりです。

　２　登録を申し込むにあたり、以下の内容について同意します。

（１）契約交渉の一切について、協会に依頼すること。

（２）幸手市空き家バンクに登録した情報（以下「物件情報」という。）を市が協会に提供すること。

（３）物件の詳細調査（立入調査、写真撮影その他物件の確認に必要な調査）を業者が実施すること。

（４）業者が詳細調査した結果を市に提供すること。

（５）物件情報（所有者に関する情報を除く。）及び業者が撮影した物件の写真を広く一般に公開すること。

（６）業者が契約を進める際、相手方に物件情報を提供すること。

（７）業者に広告等の特別な依頼をした場合、発生する実費を負担すること。

（８）宅地建物取引業法第４６条第１項の規定による報酬の額を業者に支払うこと。

（９）業者を介して行う交渉及び契約並びに契約成立後の問題等に関して、市が一切関与しないこと。

（１０）登録申込み以降の手続等は、幸手市空き家バンク設置要綱の規定によること。

３　登録を申し込むにあたり、以下の内容について誓約します。

（１）登録を申し込む空き家については、宅地建物取引業者との媒介契約は締結しておりません。

（２）幸手市暴力団排除条例に規定する暴力団員及び暴力団関係者ではございません。

（３）借地の場合、借地権のうち土地所有者の同意のない土地賃借権ではございません。