令和　　年　　月　　日

（あて先）幸手市長

（土地の所有者）住所

　　　氏名

　　　個人番号

　　（法人番号）

　　　電話番号

建替え住宅用地に対する固定資産税の課税標準の特例申告書

　住宅の建替えを行いますので、幸手市税条例第７４条の規定に基づき下記のとおり申告します。

|  |
| --- |
| **１　建替えを行う土地** |
| 大字 | 地番 | 地積 | 大字 | 地番 | 地積 |
|  |  | ㎡ |  |  | ㎡ |
|  |  | ㎡ |  |  | ㎡ |
| **２　取壊した家屋（前年度賦課期日(1月1日)の状況を記載してください）** |
| 所有者 |  | 家屋番号 |  |
| 延床面積 | ㎡ | 居住部分面積 | ㎡ |
| 構造 | 木造・非木造 | 階層 |  | 用途 | 専用住宅・併用住宅 |
| **３　新築する家屋** |
| 所有者 |  | 家屋番号 |  |
| 取壊家屋の所有者との続柄 |  | 完成予定日 | 年　月　日 |
| 延床面積 | ㎡ | 居住部分面積 | ㎡ |
| 構造 | 木造・非木造 | 階層 |  | 用途 | 専用住宅・併用住宅 |

**４　住宅用地特例継続の要件について（全て該当することが必要です。）**

□ 該当の土地は前年度の賦課期日（１月１日）においても住宅用地特例を受けていること

□ 賦課期日において、住宅の新築工事に着手していること

□ 住宅の新築が建替え前と同一の敷地で行われていること

□ 翌年の賦課期日までに建物が完成すること

□ 建物の所有者が、前年度の賦課期日における取り壊した建物の所有者と同一※所有者であること

□ 土地の所有者が、前年度の賦課期日における土地の所有者と同一※の所有者であること

※所有者本人のほか、所有者の配偶者及び直系血族も同一とみなしますが、共有の場合　　は所有者本人との共有でなければ、同一とみなしません。

**５　添付書類**

1. 新築する家屋の確認申請書（１月１日時点までの検査機関等の受領印があるもの）
2. 所有者が変わる場合は、関係が分かる書類（戸籍謄本等）
3. その他、特例措置継続のため市が必要とする書類