Ⅲ 地域の特性を活かした快適で特色あるまち

1	計画的な土地利用	73
2	圏央道インターチェンジ周辺の開発	75
3	幸手駅周辺の開発	77
4	田園都市景観の形成	79
5	水と緑の環境づくり	81
6	道路網の整備	83
7	公共交通機関の拡充	87
8	安全な水の供給	89
9	下水道の整備	91

1 計画的な土地利用

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 土地利用構想の実現化	1 都市計画基本図作成業務	都市計画課
	2 都市計画事業	都市計画課
2 都市計画マスタープランの推進		
3 土地利用の規制・誘導		
4 住民参加型のまちづくり	1 住民参加型のまちづくり推進事業	都市計画課

■事業計画

1 計画的な土地利用

01 土地利用構想の実現化

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
都市計画基本図作成業務 都市計画基本図（1/2,500）は、幸手市を25分割した地形図であり、庁舎内利用はもとより、各種申請時の添付書類や学術利用など、多方面に利用されており、有償頒布をしている。現在の都市計画基本図は、デジタルデータ（DMデータ）を基に作成されており、産業団地、圏央道、側道のデータを修正し、印刷図を作成するものである。	新都市計画基本図作成の準備検討		
都市計画事業 計画的な土地利用を実現するため都市計画法に基づく市街化区域の見直しや関連する必要な都市施設の都市計画決定・変更手続きを行う。また、都市計画事業のベースとなる幸手都市計画区域を構成する杉戸町、宮代町と調整協議を行う。	①都市計画審議会の開催 ②都市計画区域事務連絡協議会の開催		

04 住民参加型のまちづくり

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
住民参加型のまちづくり推進事業 地域住民が主体となる活動への支援を行うため、圏央道上高野周辺土地区画整理組合設立準備会（平成26年8月設立）の活動への支援を行う。	組合設立準備会への支援 関係機関協議		

2 圏央道インターチェンジ周辺の開発

■施策の体系

小分類	事業	担当課
1 新規産業団地の整備	1 幸手中央地区産業団地整備事業	商工観光課

■事業計画

2 圏央道インターチェンジ周辺の開発

01 新規産業団地の整備

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
<p>幸手中央地区産業団地整備事業</p> <p>圏央道幸手IC東側地区において産業基盤づくりを進めることにより新たな産業の集積や雇用の創出を図り、にぎわいや活力があるまちを実現する。</p>	<p>①進出企業対応 ②地元調整 ③進出企業優遇措置（奨励金） 交付事務 ④県事業費負担金支出事務 ※奨励金は現時点で積算が出来ないため概算計上した</p>		

3 幸手駅周辺の開発

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 西口区画整理の推進	1 幸手駅西口土地区画整理事業	まちづくり事業課
2 幸手駅舎整備の推進	1 幸手駅舎整備事業	まちづくり事業課
3 東口周辺の市街地整備の推進		

■事業計画

3 幸手駅周辺の開発

01 西口区画整理の推進

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
幸手駅西口土地区画整理事業 駅西口の開設と公共施設の整備及び地区の環境整備を図るため、南3丁目地区に土地区画整理事業を実施する。	仮換地指定 工事施工 物件移転補償 工事設計等 事務所建築設計 事務所建築工事 施工		

02 幸手駅舎整備の推進

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
幸手駅舎整備事業 幸手駅西口土地区画整理事業の実施に合わせて、自由通路及び橋上駅舎の建設を行い、これにより東西地区のアクセスを可能とし、利便性の向上を図る。	関係機関協議 工事施工 物件補償 施工監理 市民対応		

4 田園都市景観の形成

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 田園景観の保全・創造		
2 良好な住環境と都市景観の整備・保全	1 市営住宅改修事業	建築指導課
3 景観づくり活動の支援		
4 屋外広告物対策の充実		
5 大規模建築物等への指導		

■事業計画

4 田園都市景観の形成

02 良好な住環境と都市景観の整備・保全

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
市営住宅改修事業 市営住宅は建築年次が古く、経年劣化による建物の傷みが多く見られる。 住んでいる方の安全性や住みやすい環境を考慮し、計画的に改修工事を行う。	室内改修工事		

5 水と緑の環境づくり

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 水と緑の基本計画の推進		
2 公園整備の推進	1 県営権現堂公園指定管理事業	都市計画課
	2 公園整備・管理事業	都市計画課
3 緑地・水辺環境の整備・保全		
4 ふれあい散策路・遊歩道の整備	1 指定水路維持管理・整備事業	都市計画課

■事業計画

5 水と緑の環境づくり

02 公園整備の推進

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
県営権現堂公園指定管理事業 市民が中心となり活動している、NPO法人幸手権現堂桜堤保存会と幸手市により権現堂公園事務所を設立し、県営権現堂公園の指定管理を受託している。	維持管理業務 設備保守点検 修繕補修 植栽管理 清掃 巡回・警備 自主事業等を適切に実施できるように桜堤保存会への助言・協力、県との調整を行う		
公園整備・管理事業 市内の公園・緑地などの維持管理を適正に行い、利用者にとって快適なオープンスペースの提供を継続的に行う。	都市公園25箇所 その他公園緑地等75箇所 都市公園施設等指定管理委託 公園愛護活動事業 公園長寿命化対策支援事業（工事）		

04 ふれあい散策路・遊歩道の整備

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
指定水路維持管理・整備事業 指定水路の後退用地を有効活用して、憩いやコミュニティが創造できる遊歩道として整備する。	指定水路の除草工事及び修繕等の維持管理		

6 道路網の整備

■施策の体系

小分類	事業	担当課
1 幹線道路網の整備・維持管理		
2 生活道路の整備・維持管理	1 道路舗装事業	道路河川課
	2 道路台帳・区域線測量整備事業	道路河川課
	3 道路補修事業	道路河川課
	4 道路環境整備事業	道路河川課
	5 道路改良事業	道路河川課
	6 建築後退用地等買収事業	建築指導課
3 橋梁の整備・維持管理	1 橋りょう維持事業	道路河川課
	2 橋りょう新設改良事業	道路河川課

■事業計画

6 道路網の整備

02 生活道路の整備・維持管理

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
<p>道路舗装事業</p> <p>現在、市道については、舗装率が80.0%（平成27年4月1日）であり、今後、完全舗装化を目標とする。 また、安全確保のため、維持管理の徹底を図る。</p>	路面性状調査業務委託		
<p>道路台帳・区域線測量整備事業</p> <p>昭和56年に作成された道路台帳を年度毎に法令に基づき修正（補正）を行う。 また、道路管理に必要な区域線測量（官民境界確定）を実施する。</p>	道路台帳補正業務補正箇所約6km 区域線測量業務4級 基準点測量4級 基準点埋設境界線測量0.7km		
<p>道路補修事業</p> <p>道路の維持管理のために、道路及び工作物の修繕を行う。</p>	補修面積20,000㎡ その他緊急対応工事L1000m		
<p>道路環境整備事業</p> <p>道路植栽等の剪定、除草、側溝並びに路面の清掃等を実施する。</p>	側溝清掃業務 路面清掃業務 八重桜通り管理業務 雑草刈払い業務 道路植栽剪定等業務		

<p>道路改良事業</p> <p>市内には一部狭隘な道路があるため、最低4m以上に拡幅する道路改良を行う。</p>	<p>道路用地取得事業</p>		
<p>建築後退用地等買収事業</p> <p>平成元年度から、幸手市建築後退用地等買収要綱を施行し、建築確認申請時に道路用地の確保を推進している。</p>	<p>建築後退用地等の買収 市街化区域</p>		

03 橋梁の整備・維持管理

事業名	年度別事業計画		
事業内容	平成30年度	平成31年度	平成32年度
<p>橋りょう維持事業</p> <p>市内に架かる橋りょうの計画的な維持管理を行うとともに、必要な修繕並びに架け替え等を実施する。</p>	<p>橋梁修工事 橋梁点検業務</p>		
<p>橋りょう新設改良事業</p> <p>幸手市橋梁長寿命化修繕計画に基づく橋りょう架け替え事業を実施する。</p>	<p>古川橋 上部工、護岸工</p>		

7 公共交通機関の拡充

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 鉄道輸送力の増強		
2 駅のバリアフリー化		
3 バス路線の充実	1 デマンド交通システム運行事業	市民協働課

■事業計画

7 公共交通機関の拡充

03 バス路線の充実

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
デマンド交通システム運行事業 市民の生活を守るための移動手段として、デマンド交通システムを運行する。	デマンド交通システム運行		

8 安全な水の供給

■施策の体系

小分類	事業	担当課
1 水の安定供給	1 老朽管更新事業	水道管理課
	2 県水受水事業	水道管理課
	3 浄水場施設更新事業	水道管理課
2 水の有効利用の推進		
3 経営の効率化		

■事業計画

8 安全な水の供給

01 水の安定供給

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
<p>老朽管更新事業</p> <p>布設から年数が経過した老朽管を計画的に更新する。特に既存の石綿セメント管は耐震性に劣るため、優先的に更新する。</p>	老朽管更新延長 666m		
<p>県水受水事業</p> <p>総配水量に対する県水受水率について、給水人口の減少や、産業団地造成などによる配水量の増減も考慮しながら、自己目標値である70%受水を基準に自己水と県水の受水バランスを図る。</p>	<p>県水受水量 4,781,500m³ 1日当たり 13,100m³ 供給単価 61.78円/m³ (税別)</p>		
<p>浄水場施設更新事業</p> <p>平成23年度に策定した「幸手市水道ビジョン」において、策定時に浄水場の施設について「水道施設更新指針」に基づいた老朽度の評価をした結果、早急に更新を行うと判断された施設設備から、順次更新工事を実施する。</p>	<p>第2浄水場操作盤 更新工事 第2浄水場操作盤 更新工事に伴う 施工監理業務委 託</p>		

9 下水道の整備

■施策の体系

小 分 類	事 業	担 当 課
1 公共下水道の整備	1 污水管渠整備事業(枝線補助)	下水道課
	2 污水管渠整備事業(枝線単独)	下水道課
	3 污水管渠整備事業(付帯工事)	下水道課
	4 污水管渠整備事業(設計・調査)	下水道課
	5 污水管渠整備事業(支障物件移設等)	下水道課
	6 雨水対策事業(事前調査)	下水道課
2 水洗化の促進		
3 下水道施設の維持管理の充実	1 維持管理事業(汚水中継ポンプ場 運転保守・設計)	下水道課
	2 維持管理事業(汚水中継ポンプ場等 維持・補修)	下水道課
	3 維持管理事業(使用料徴収事務)	下水道課

■事業計画

9 下水道の整備

01 公共下水道の整備

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
污水管渠整備事業（枝線補助） 生活環境の改善と水質の保全を図るため、公共下水道の枝線を整備する。	南2丁目地内外 延長L=648m 管径φ200mm		
污水管渠整備事業（枝線単独） 生活環境の改善と水質の保全を図るため、公共下水道の枝線を整備する。	南2丁目地内外 延長L=234m 管径φ200mm		
污水管渠整備事業（付帯工事） 下水道管渠工事に伴い、道路舗装復旧や供用開始区域の取付管及び公共ますを設置する。	取付管・公共ます設置工事 舗装復旧工事 4,276㎡		
污水管渠整備事業（設計・調査） 幹線及び枝線の整備を促進するため、設計等業務を委託する。	南2丁目地内外 家屋事前事後調査		

污水管渠整備事業（支障物件移設等） 幹線及び枝線の整備を促進するため、支障となる物件の移設補償及び家屋の補償をする。	南2丁目地内外 支障物件移設補償（水道管） 家屋補償		
雨水対策事業（事前調査） 次期認可期間（平成28年度～平成32年度）以降から事業開始予定の雨水事業に関して必要となる事前調査等を行う。	雨水対策施設の 検討		

03 下水道施設の維持管理の充実

事業名 事業内容	年度別事業計画		
	平成30年度	平成31年度	平成32年度
維持管理事業（污水中継ポンプ場 運転保守・設計） 中継ポンプ場の運転管理・保守点検・調査設計を民間専門業者に委託する。	污水中継ポンプ場の機械・電気設備の運転・保守点検		
維持管理事業（污水中継ポンプ場等 維持・補修） 污水中継ポンプ場、既設污水管渠等の適切な維持管理を行う。	中継ポンプ場、污水管渠等の修繕 機械・電気設備増設工事		
維持管理事業（使用料徴収事務） 下水道使用料徴収業務を水道事業者に事務委託する。	下水道使用料の徴収事務委託		