

第37条

『公告前建築等承認』 添付書類一覧

【部数：2部】

	添 付 書 類	説 明 等	備 考	チェック
1	公告前建築等承認申請書		様式：市HP参照	
2	委任状	代理人が申請する場合	任意様式	
3	開発行為許可通知書の写し	両面		
4	開発区域位置図	区域の朱書き・方位・縮尺	都市計画図に記入	
5	工事工程表	建築工事に先行して開発工事が完了する見込みであること。		
6	求積図			
7	土地利用計画図（配置図）	開発許可を受けた図面と同じものを添付する。	（建築物又は特定工作物の配置がわかるもの）	
8	工事進捗状況の写真	造成工事に着手していることがわかる写真		
9	開発行為の許可標識の写真	工事着手届の着手日と許可標識の着手日は同じになっている。		
10	各境界杭の写真	仮杭はさけること。また杭写真に境界線を朱書きすること。		
11	杭および許可標識の位置がわかる図面			

（留意事項）

- ☐ 事前に工事着手届出書を提出していること。
- ☐ 工事着手届の着手日と許可標識の着手日は同じであること。
- ☐ 公告前承認を申請する理由が、工事の工程上、開発行為に関する工事の完了前に予定建築物等の建築を行う必要があるといえる内容となっていること。
- ☐ 建築工事よりも、開発工事の方が早く完了する工程になっていること。
- ☐ 各種図面や写真には、開発区域がわかるように朱書してあること。