

幸手駅西口土地区画整理事業 事業計画変更(案)権利者説明会

日時 令和8年7月7日(火) 午後7時～午後8時
令和8年7月8日(水) 午後7時～午後8時
令和8年7月9日(木) 午後7時～午後8時
会場 南公民館 会議室

次第

- 1 幸手駅西口土地区画整理事業の現状
(3ページ～12ページ)
- 2 幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更(案)
(13ページ～19ページ)
- 3 質疑応答
(20ページ)

幸手駅西口土地区画整理事業の現状

- ・土地区画整理事業実施前



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

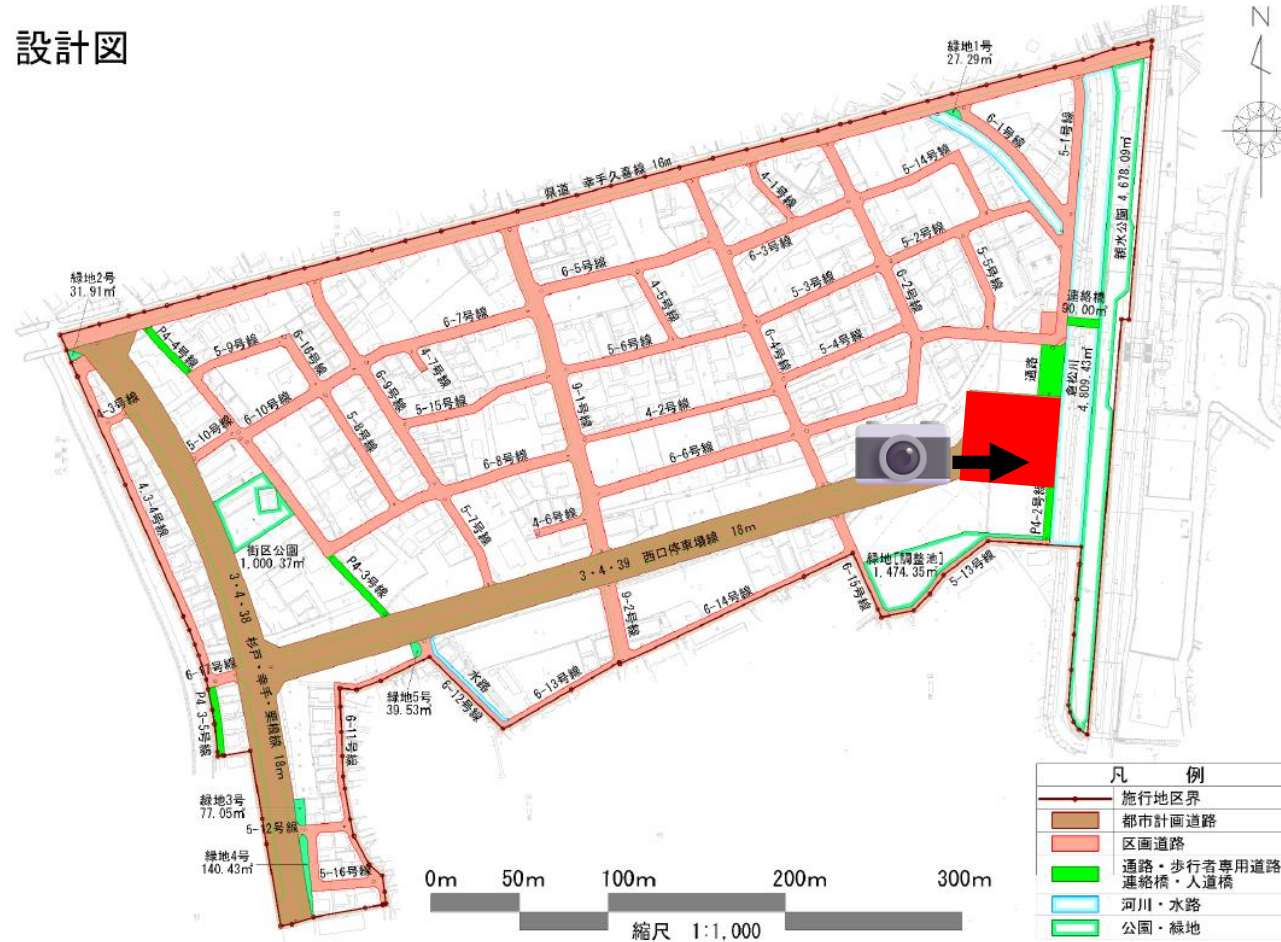
・土地区画整理事業の経緯

平成18年 3月	幸手駅西口土地区画整理事業の都市計画決定
平成23年 3月	幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画公告
平成25年11月～	仮換地の供覧
平成27年 6月～	物件移転開始・仮設道路整備
平成29年 8月～	都市計画道路等築造工事開始
平成31年 3月	西口駅前広場供用開始 (橋上駅舎・東西自由通路と同時)
令和 7年 3月	西口停車場線(車道部分)供用開始

幸手駅西口土地区画整理事業の現状

・これまでの整備内容(駅前広場)

設計図



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

・これまでの整備内容(駅前広場)

工事着手前(平成29年)

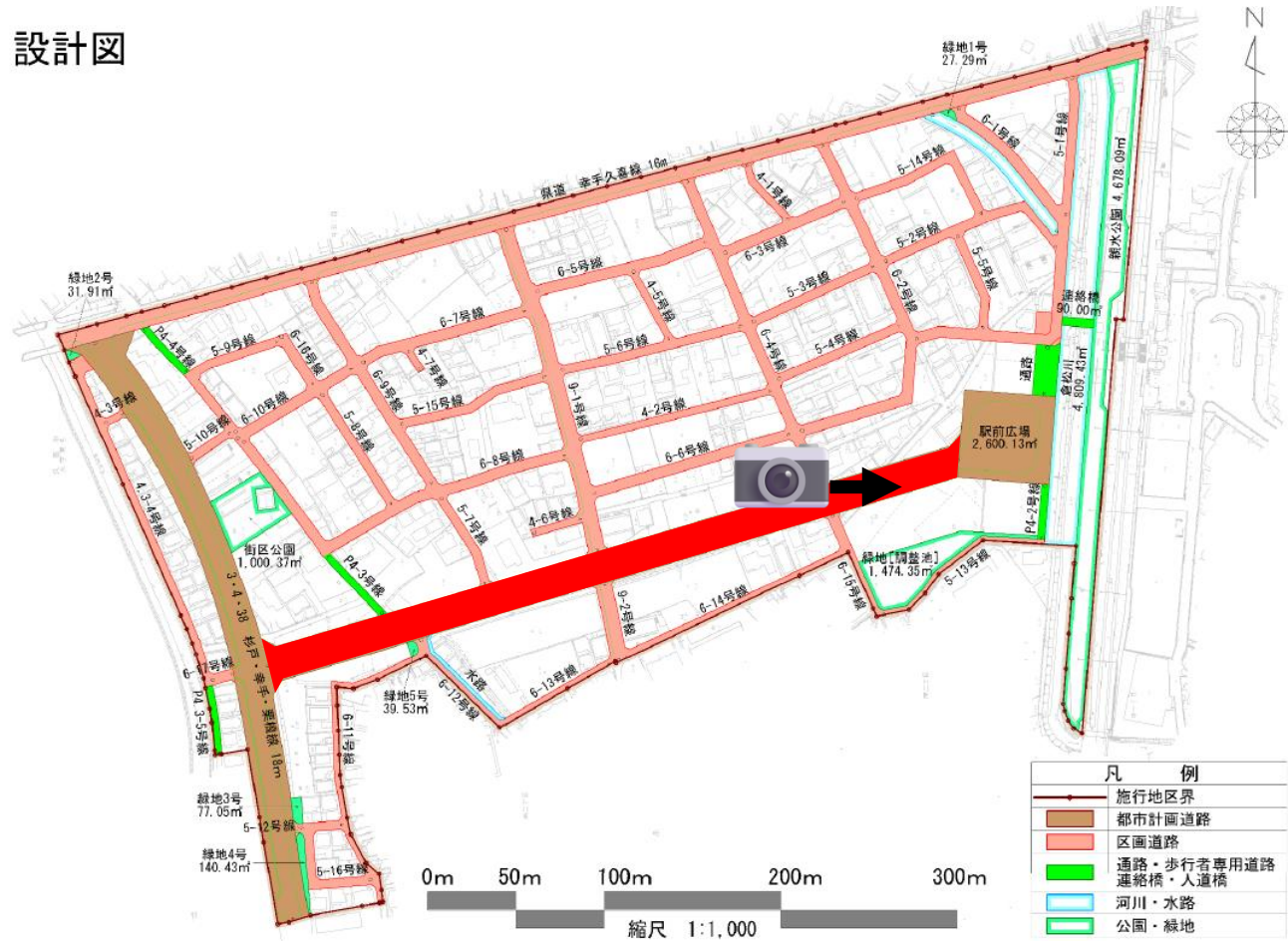


現在(令和8年)



幸手駅西口土地区画整理事業の現状 ・これまでの整備内容（西口停車場線）

設計図



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

- ・これまでの整備内容（西口停車場線）

工事着手前（平成29年）



現在（令和8年）



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

・これまでの整備内容(区画道路9-1号線)

設計図



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

- ・これまでの整備内容（区画道路9-1号線）

工事着手前（平成29年）



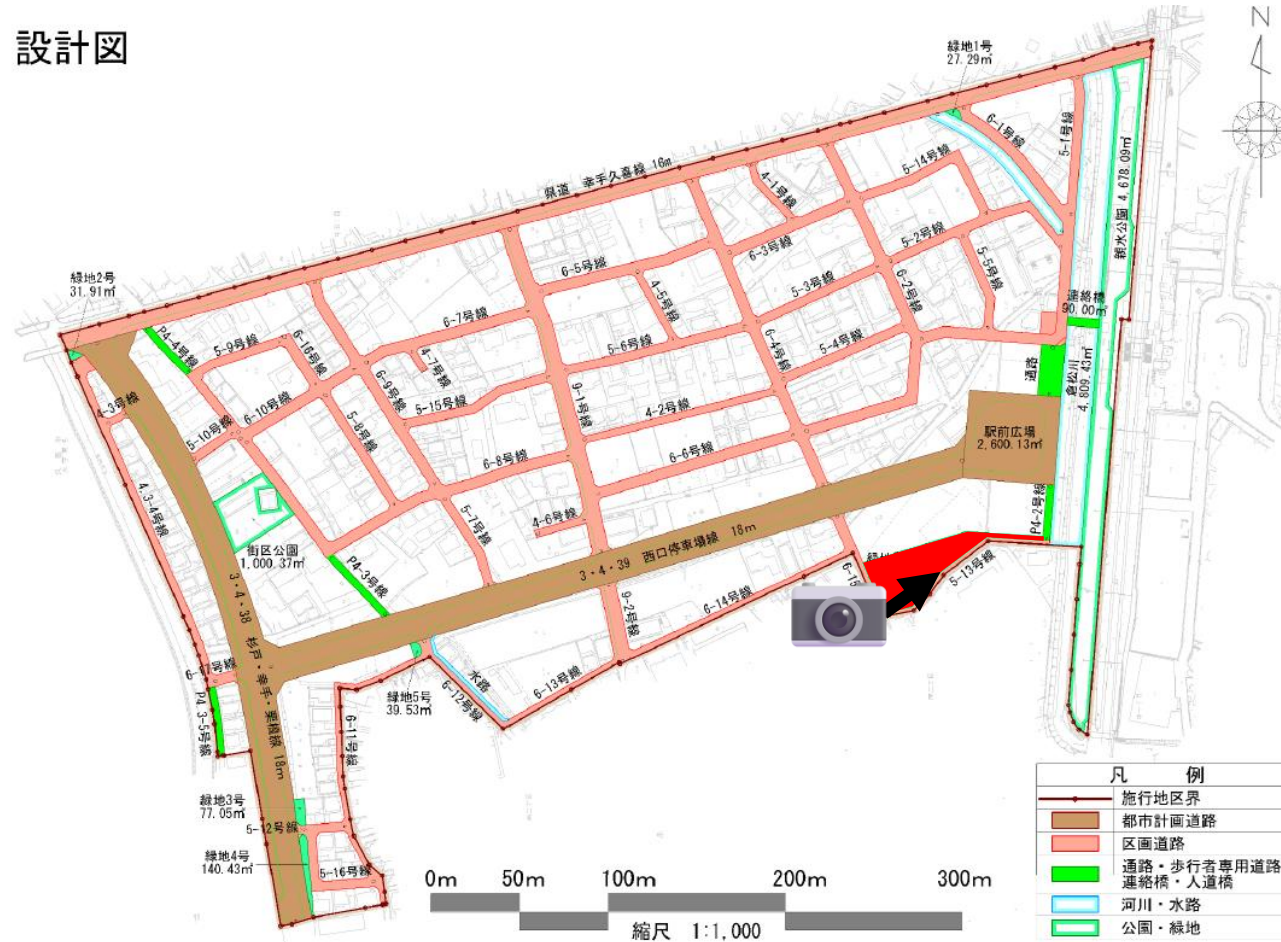
現在（令和8年）



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

・これまでの整備内容(調整池)

設計図



幸手駅西口土地区画整理事業の現状

- ・これまでの整備内容(調整池)

工事着手前(平成29年)



現在(令和8年)



幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・総事業費の見直し

○現事業計画

総事業費 80億5,323万7千円

○事業計画(変更案)

総事業費 109億8,203万2千円

現在の物価高を反映した結果、
29億2,879万5千円の増額



幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・施行期間の見直し

○現事業計画

換地処分予定日 令和13年3月31日

事業完了予定日 令和18年3月31日

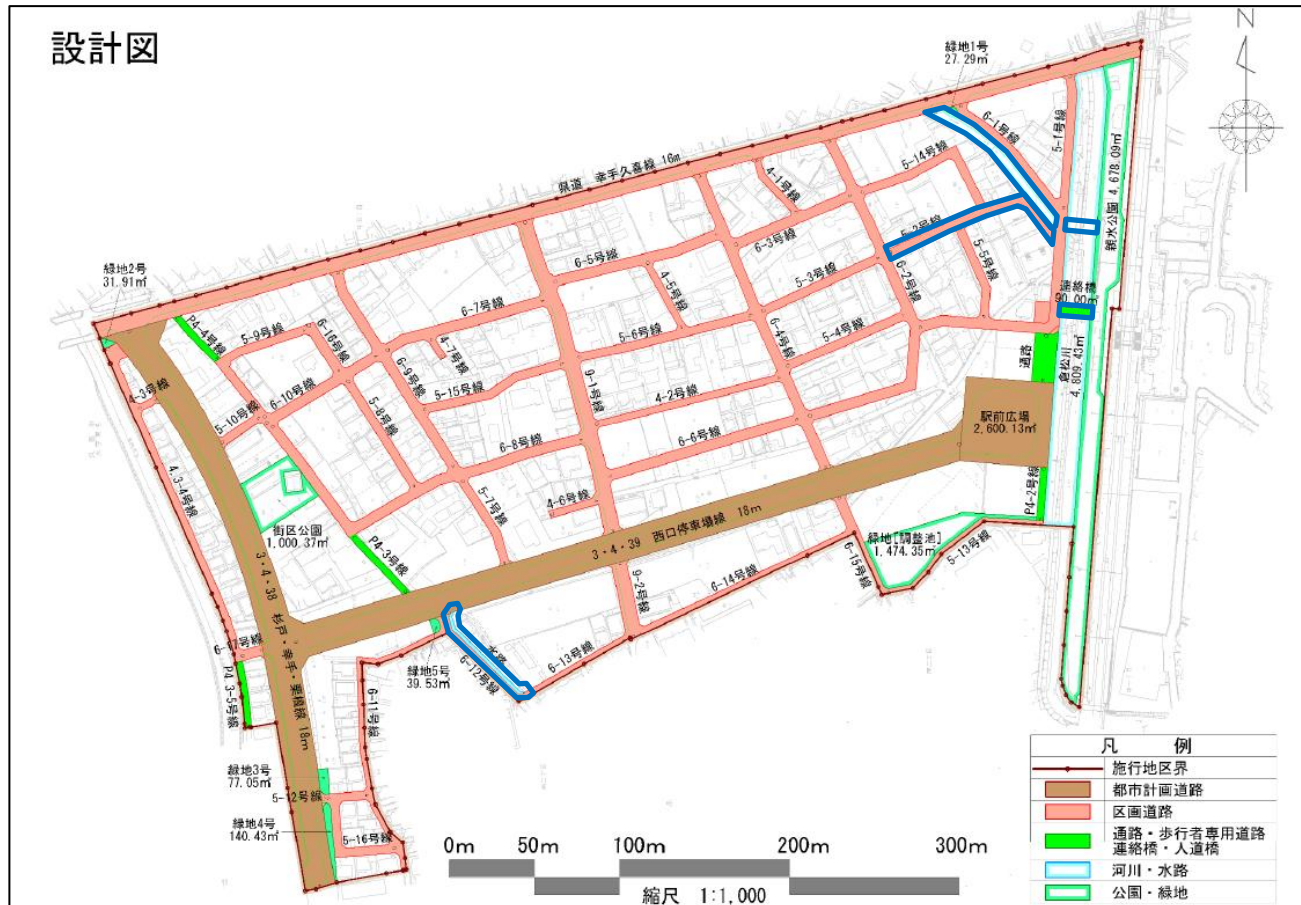
○事業計画(変更案)

換地処分予定日 令和36年3月31日

事業完了予定日 令和41年3月31日

変更後の総事業費に対し、
国庫交付金の交付状況、
市の財政状況を鑑みた結果、
23年の延伸

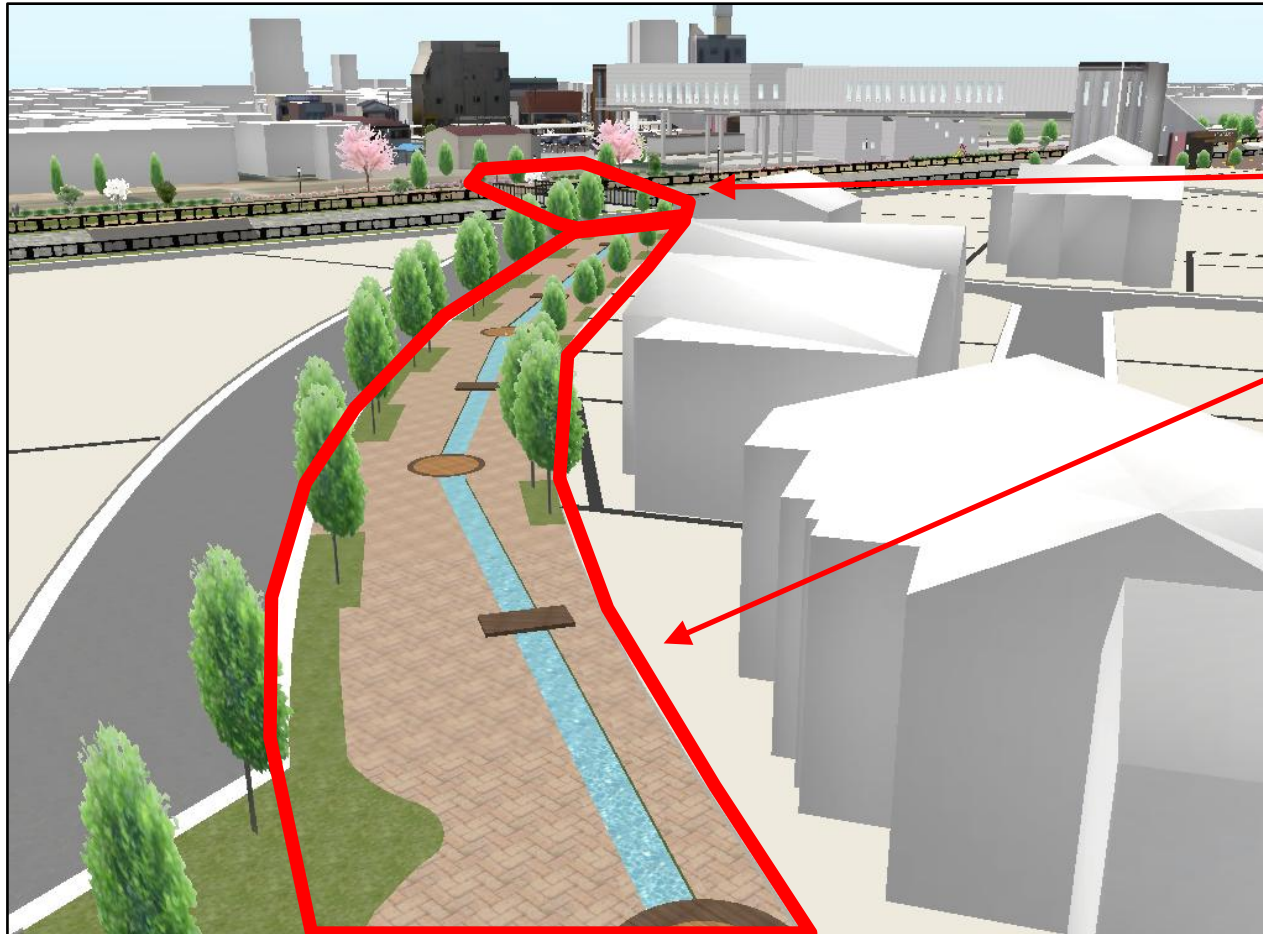
幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・設計の見直し



①せせらぎ緑道の廃止

②人道橋の廃止

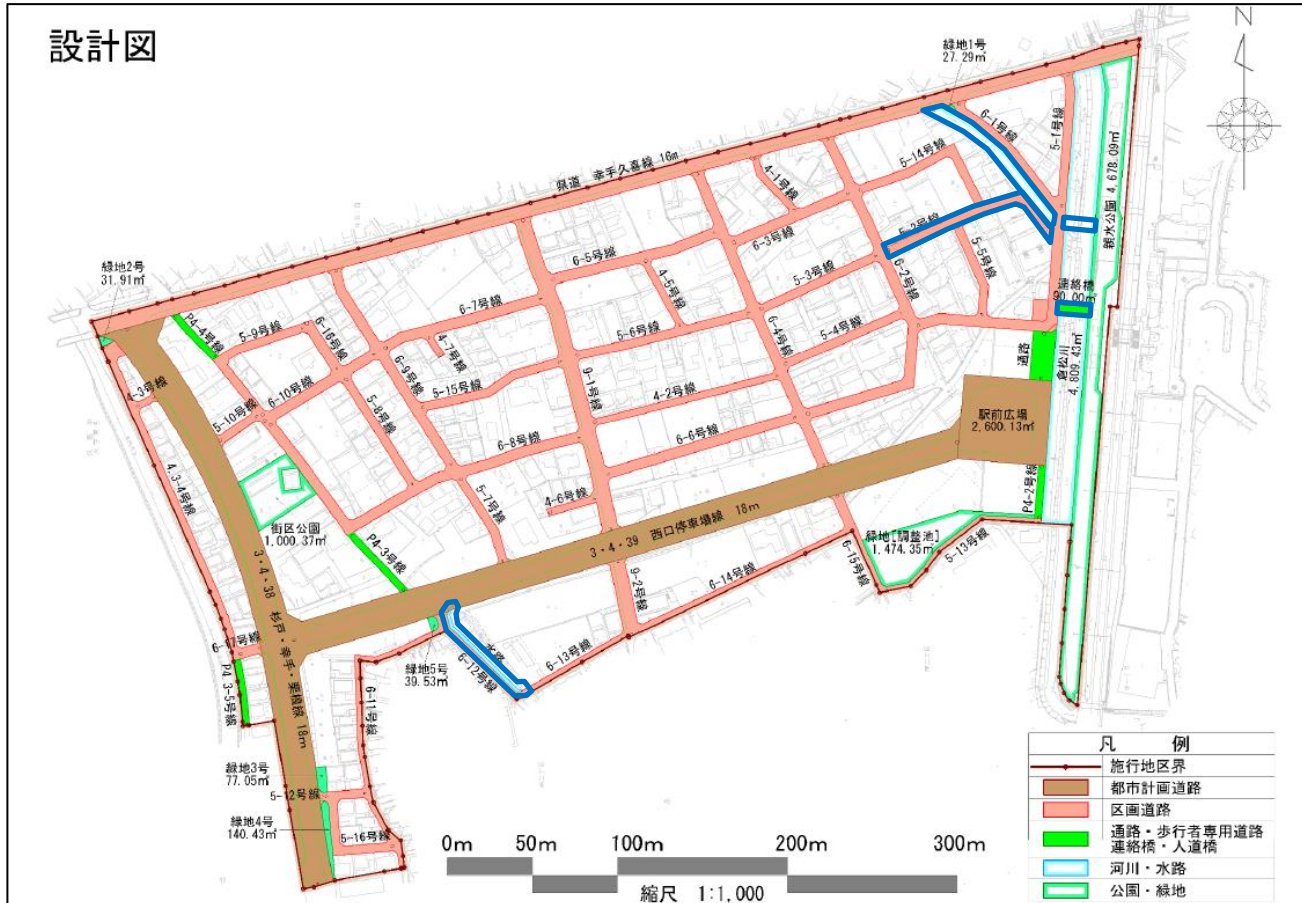
幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・設計の見直し



人道橋 整備イメージ

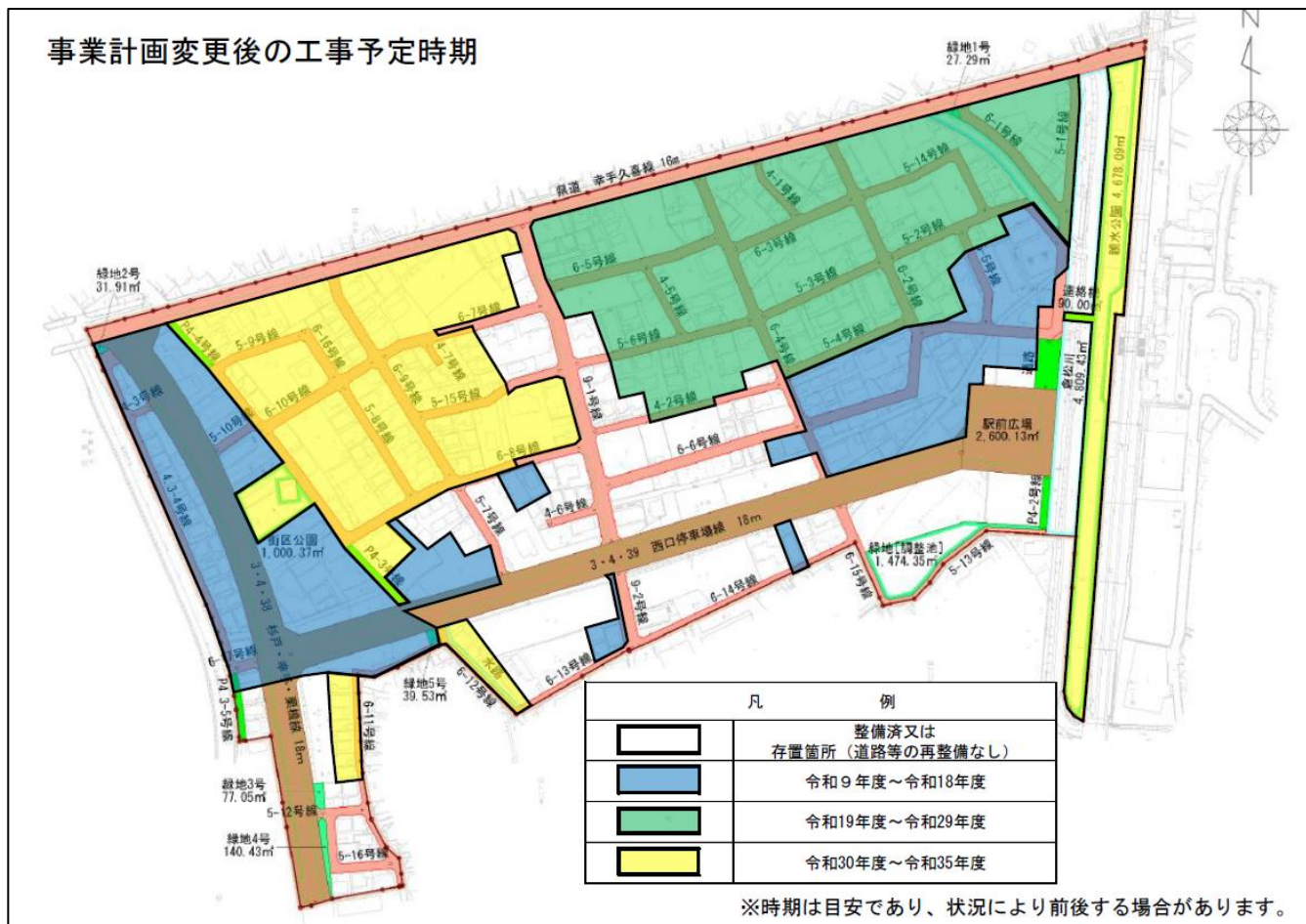
せせらぎ緑道 整備イメージ

幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・設計の見直し



- ①せせらぎ緑道の廃止
- ②人道橋の廃止
- ③区画道路の線形の変更
- ④連絡橋の位置の変更
- ⑤水路の位置の変更

幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更 ・今後の工事予定



幸手駅西口土地区画整理事業の事業計画変更

・今後の事業計画変更スケジュール

年・月	令和8年						令和9年		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
権利者	説明会			※意見書提出可 変更案の縦覧 (2週間)					
国・県	国土交通省への 事前相談					変更認可		埼玉県都市 計画審議会	変更認可

意見書提出ありの場合 ↑

質疑応答

質問があれば、挙手をお願いします。