

## 幸手市地域開発事業経営戦略

団 体 名 : 埼玉県幸手市

事 業 名 : 幸手都市計画事業幸手駅西口土地区画整理事業

策 定 日 : 令和 3 年 3 月 (令和5年10月改定)

計 画 期 間 : 令和 3 年度 ~ 令和 12 年度

「幸手都市計画事業幸手駅西口土地区画整理事業事業計画書」に以下の項目を補足し、国が策定を要請する中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」として位置づけます。

### 1 事業概要

#### (1) 事業形態

法適(全部適用・一部適用) 非 適 の 区 分	非 適	事 業 開 始 年 月 日	平成22年度
職 員 数	8 人	事 業 の 種 類	土地区画整理事業
施 工 地 区	幸手駅西口地区		
民 間 活 用 の 状 況	ア 民間委託	—	
	イ 指定管理者制度	—	
	ウ PPP・PFI	—	

(2) 土地造成状況等

施 工 地 区 名	幸手駅西口地区	
土地造成状況 (令和8年度までに造成) (令和12年度までに売却) *1	ア 総 事 業 費	8,053,237,000 円
	イ 総 面 積	153,555.85 m <sup>2</sup>
	ウ m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価 (ア / イ)	52,445 円/m <sup>2</sup>
	エ 売 却 予 定 代 金 *2	427,335,000 円
	オ 売 却 予 定 面 積	5,450.71 m <sup>2</sup>
	カ m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価 (エ / オ)	78,400 円/m <sup>2</sup>
	キ 事 業 費 回 収 率 (エ × 100 / ア)	5.30 %
元利金債発行状況 (令和〇年度までに償還)	発 行 額 累 計	円
造成地処分状況 (令和4年度) ※直近年度分を記載	ア 売 却 代 金	6,217,800 円
	イ 売 却 面 積	126 m <sup>2</sup>
	ウ m <sup>2</sup> 当たり売却単価 (ア / イ)	49,348 円/m <sup>2</sup>

\*1 造成が開始された地区であって処分が完了していない地区について記載すること。

\*2 一部売却済の土地については、当該土地の売却価格とすること。

売出土地については、財政健全化法施行規則第4条第2項に規定する評価を行った価額とすること。

未売出土地については、完成後の販売予定価格、財政健全化法施行規則第4条第2項に規定する評価を行った価額又は近傍類似の土地の価格変動を勘案して帳簿価格を加減した額のいずれかの額とすること。

## 2 効率化・経営健全化の取り組み方針

令和4年度から保留地の売却を行っています。  
計画的に宅地造成及び売却に必要な都市基盤整備を行うことにより、土地売却収入の安定確保に努めます。

## 3 経営戦略の事後検証、改定等に関する事項

経営戦略の事後検証、 改定等に関する事項	事業計画の見直しを必要に応じて実施します。 財源の大きな割合を国庫補助金が占めておりますが、毎年度のように制度改正が行われているため、必要に応じて国庫補助金の導入状況の見直しを実施します。 令和4年度から保留地の売却を行っており、保留地処分金の収入状況を鑑みながら、必要に応じて収支計画の見直しを実施します。
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------