

立地適正化計画



令和7年3月
幸手市

幸手市立地適正化計画

目 次

1. 立地適正化計画の概要.....	1-1
1.1 計画の背景と目的.....	1-1
1.2 立地適正化計画とは	1-1
1.3 計画の位置づけ.....	1-2
1.4 計画期間	1-2
1.5 計画対象区域.....	1-2
2. まちづくりの特性と課題	2-1
2.1 まちづくりの特性.....	2-1
2.2 まちづくりに関する市民意向	2-25
2.3 まちづくりの課題	2-27
3. 立地適正化計画の基本的な方針	3-1
3.1 まちづくりの基本理念・将来像.....	3-1
3.2 まちづくり方針	3-2
3.3 課題解決に向けた施策・誘導方針	3-3
3.4 都市の骨格構造	3-4
4. 誘導区域の設定.....	4-1
4.1 都市機能誘導区域	4-1
4.2 居住誘導区域	4-9
4.3 本市における誘導区域(まとめ)	4-20
5. 誘導施設の設定.....	5-1
5.1 設定に向けた基本的な考え方.....	5-1
5.2 本市における誘導施設の設定の考え方	5-2
5.3 誘導施設の設定	5-3

6. 誘導施策	6-1
6.1 誘導施策の考え方.....	6-1
6.2 都市機能誘導に関わる施策(誘導方針 1)	6-2
6.3 居住誘導に関わる施策(誘導方針 2)	6-4
6.4 交通ネットワーク形成に関わる施策(誘導方針 3)	6-6
6.5 居住誘導区域外について	6-7
6.6 届出制度	6-9
7. 防災指針	7-1
7.1 基本的な考え方	7-1
7.2 災害リスクの分析と防災・減災まちづくりに向けた課題	7-2
7.3 防災まちづくりの将来像・取組方針	7-14
7.4 具体的な取組とスケジュール	7-18
7.5 目標設定	7-19
8. 計画の推進に向けて	8-1
8.1 目標設定の考え方.....	8-1
8.2 目標管理指標の設定.....	8-1
8.3 施策の進捗管理指標.....	8-3
8.4 計画の進行管理	8-6

巻末資料(用語の解説)