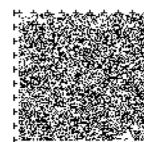

第 3 章

全体構想

3－1 将来都市構造（土地利用）

3－2 安全・安心なまちづくり

3－3 安らぎのある快適なまちづくり

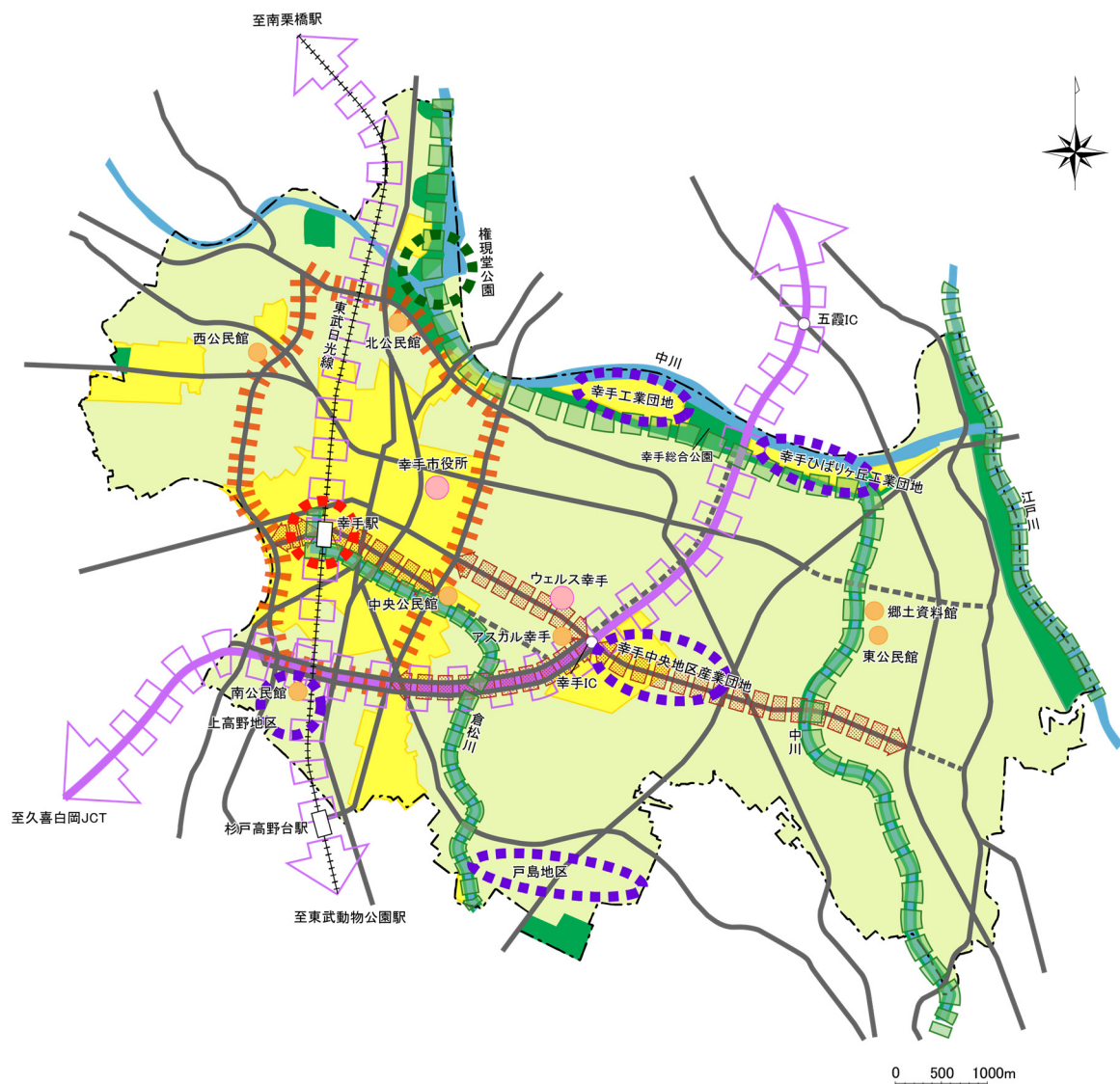


第3章 全体構想

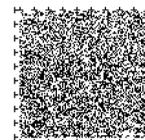
3-1 将来都市構造（土地利用）

将来都市構造（土地利用）の課題に対応した、「拠点」、「軸」、「ゾーン」の方針について、以下に示します。

図 将来都市構造（土地利用）図



凡 例			
	中心拠点		ICアクセス軸 駅アクセス軸
	産業拠点		広域連携軸
	水と緑の拠点		環状軸
	行政・防災拠点		水と緑の軸
	地域行政拠点・ 社会教育活動拠点		首都圏中央連絡自動車道
			幹線道路
			検討路線



1 中心拠点

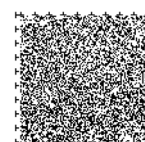
- ①幸手駅の周辺は、環境との調和に配慮しながら、商業施設、公共施設、医療・福祉施設等多様な都市機能を集積し、まちの顔となる拠点の形成を目指します。
- ②中心拠点周辺の商業地については、新しい駅舎に生まれ変わった幸手駅を中心とした、様々な人が利用し、にぎわう拠点形成に向けて、歩きやすさに配慮した歩道の整備や、自動車での利用に対応するため、道路・駐車場等の整備を推進し、また、公共交通と連携して回遊性の高い市街地の形成を図ります。
- ③幸手駅西口地区については、魅力ある都市機能の誘導も含め、良好な住環境を有した市街地形成に向け、幸手駅西口土地区画整理事業を推進します。

2 産業拠点

- ①既存の産業拠点である、幸手工業団地、幸手ひばりヶ丘工業団地及び幸手中央地区産業団地については、良好な環境や景観の保全を図ります。
- ②首都圏中央連絡自動車道（圏央道）幸手ＩＣ等の交通アクセスの長所を活かした、新たな土地利用を検討します。
- ③幸手中央地区産業団地の拡大や、戸島地区の新たな産業系土地利用に向けた検討を進めます。
- ④上高野地区については、周辺の住宅市街地や営農環境との調和を保つとともに、幹線道路の交点となる都市的土地利用のポテンシャルの高さを活かした産業系等の土地利用を検討します。

3 水と緑のゾーン・水と緑の拠点・水と緑の軸

- ①県営権現堂公園や幸手総合公園等の主要な公園、中川、江戸川、倉松川周辺等については、水と緑のゾーンと位置づけ、水辺や緑地の保全・整備を図ります。
- ②特に、県営権現堂公園周辺は、水と緑の拠点に位置づけ、本市の貴重な観光資源である権現堂堤を活かした自然・レクリエーション系公園の整備を推進します。
- ③市内を流れる主要な河川沿いを水と緑の軸として位置づけ、豊かな自然との触れ合いや健康増進を目的とした自転車・歩行等に対応する保全・整備を図ります。特に市内を縦断する中川沿いについては、ふれあい散策路等も含めた水と緑の主軸としての整備を図ります。



4 行政・防災拠点

- ①市役所及び保健福祉総合センター（ウェルス幸手）については、住民サービス機能のさらなる充実を図るとともに、災害時には応急復旧活動を総合的に総括する役割を担う行政・防災拠点として位置づけ、市内全域を統括する拠点形成を図ります。

5 地域行政拠点・社会教育活動拠点

- ①地区市民センター（各公民館に設置）については、行政サービス業務のほか、地域における自主的なまちづくり活動の支援を行う、協働のまちづくりの拠点であるため、地域行政拠点に位置づけます。
- ②各地域の社会教育活動の拠点である各公民館、市民のスポーツやレクリエーション、文化活動の拠点である市民文化体育館（アスカル幸手）、郷土の歴史と文化を深める社会教育の拠点である郷土資料館については、併せて社会教育活動拠点として位置づけます。

6 I Cアクセス軸・駅アクセス軸

- ①首都圏中央連絡自動車道（圏央道）幸手I Cと環状軸や各幹線道路をつなぐ重要な路線を、I Cアクセス軸として位置づけます。
- ②幸手駅と環状軸や各幹線道路をつなぐ重要な路線を、駅アクセス軸として位置づけます。

7 広域連携軸（圏央道、鉄道）

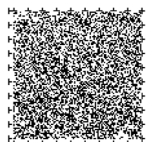
- ①広域的な連携・交流の促進において重要な、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）及び東武日光線を広域連携軸として位置づけます。

8 環状軸

- ①市街地への通過交通を適切に受け止めて、良好な環境形成を図るため、中心市街地のおおむね外周にあたる重要な路線を、環状軸として位置づけます。

9 幹線道路

- ①本市と周辺地域との自動車の交通網及び本市の交通網の形成において重要な、市内を通る主要な道路を幹線道路として位置づけます。



1 0 市街地系ゾーン

- ①地域の活性化のため、空き家や空き店舗の利用、医療・福祉・商業等の生活機能の確保等を意識した、コンパクトながら活力のあるまちづくりの形成に努めます。
- ②市街化区域においては、生活道路や公園、公共下水道等の都市基盤が整備された市街地の形成を推進します。
- ③幹線道路沿道については、沿道サービス機能の誘導に努めます。

1 1 土地利用保全・活用ゾーン

- ①市街化調整区域の既存集落については、人口減少下においても生活環境を維持していくため、都市計画制度の適切な運用等により、周辺の田園風景との調和に配慮しつつ、適正な土地利用を図ります。
- ②農業経営に対する支援、後継者や新たな担い手の育成・支援等、安定して農業が続けられる仕組みを整えるとともに、生産基盤となる農地の集積・集約、用排水路の整備を促進し、良好な農地の保全と確保に努め、緑豊かな田園風景を維持します。
- ③幸手中央地区産業団地の隣接地区や、戸島地区、上高野地区については、周辺環境との調和に配慮しながら、新たな土地利用を検討します。
- ④国道4号や国道4号バイパス等の幹線道路沿道については、沿道サービス機能の誘導に努めます。



幸手駅橋上駅舎・東西自由通路



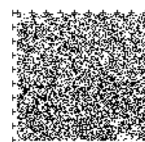
幸手中央地区産業団地



圏央道



県営権現堂公園



3-2 安全・安心なまちづくり

「安全・安心なまちづくり」の課題に対応した、道路整備や公共交通、災害対策強化に向けた都市整備の方針について、以下に示します。

図 安全・安心なまちづくりの方針図

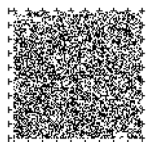


凡 例			
● 防災中核拠点	▨ 広域連携軸	■ 市街地系ゾーン	— 首都圏中央連絡自動車道
● 防災中核副拠点	▨ ICアクセス軸 駅アクセス軸	■ 水と緑のゾーン	— 幹線道路
● 防災地区拠点	▨ 環状軸		--- 幹線道路(未整備)
● 公民館			⋯ 検討路線

※ (都)：都市計画道路

(主)：主要地方道

(一)：一般県道



1 道路整備

（１）広域連携軸の整備

- ①首都圏中央連絡自動車道（圏央道）については、４車線化の整備を促進します。

（２）環状軸の整備

- ①都市計画道路杉戸幸手栗橋線の整備を進めます。

（３）幹線道路の整備（環状軸以外）

①ＩＣアクセス軸

- ・都市計画道路惣新田幸手線バイパスについては、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）幸手ＩＣと国道４号バイパスをつなぐ重要な路線として、未整備区間の整備を促進します。

②駅アクセス軸

- ・都市計画道路西口停車場線については、幸手駅と環状軸や各幹線道路をつなぐ重要な路線として、未整備区間の整備を進めます。

③その他の幹線道路

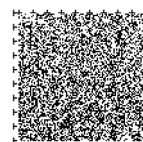
- ・本市と周辺地域を結ぶ路線については、近隣自治体からの移動を円滑にし、交通の処理を担う重要な道路として、整備、維持管理を図ります。
- ・市街地内を通る幹線道路のうち、幅員や歩道の狭い道路について、主に歩行者の安全確保のため拡幅等の整備を進めます。
- ・検討路線については、市全体の交通網強化のため、長期的観点で検討します。

（４）生活道路

- ①幹線道路網と接続し、地域内の円滑で安全な交通や良好な住環境の確保のため、生活道路の拡幅に努めるとともに、安全に配慮した整備を図ります。

（５）道路のバリアフリー化

- ①歩行者にとって安全で安心して歩ける歩道づくりを推進します。また、安心して利用できる歩行空間を創出するため、車いすがすれ違える幅の広い歩道の整備や歩道の段差解消、視覚障がい者誘導用ブロックの設置を推進し、バリアフリーの道づくりを目指します。
- ②埼玉県福祉のまちづくり条例等に基づき、道路等のユニバーサルデザイン、バリアフリー化を図ります。



2 公共交通

（１）機能強化、利便性の向上

- ①中心拠点と郊外を結ぶ公共交通のネットワークの形成を図り、コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりに努めます。
- ②幸手駅については、西口の開設や東西自由通路の整備に伴い、利用者のニーズに合わせて、今後も駅及びその周辺において円滑で快適な交通サービスを提供するため、交通結節点の機能強化を図ります。
- ③民間や近隣自治体の公共交通機関と連携し、市内の交通網の形成に努め、公共施設へのアクセスの強化や、公共交通空白地域等における交通の利便性の向上を図ります。

（２）公共交通のバリアフリー化

- ①バスやタクシー等公共交通機関の乗降場について、段差の解消等のバリアフリー化を図ります。また、バス事業者への低床バス導入を促進します。

3 災害対策強化に向けた都市整備

（１）治水対策

- ①市街地及び周辺の浸水の可能性が高い地域の治水能力の向上のため、倉松川や中川の河川改修を促進するとともに、内水対策について必要な施設の整備を進めます。

（２）地域の防災性向上

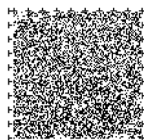
- ①市街地をはじめとした幅員の狭い生活道路の拡幅等整備を進め、非常時の緊急車両の通行や避難路の確保に努めます。
- ②市街地を中心として公園整備を進め、災害時の一時的な避難場所の確保や延焼防止の機能の向上を図ります。

（３）公共施設の防災機能強化

- ①公共施設の耐震対策を進め、安全性の向上を図ります。
- ②幸手市地域防災計画に基づき、防災中枢拠点である市役所、防災中枢副拠点である保健福祉総合センター（ウェルス幸手）及び防災地区拠点である各中学校の防災活動や情報収集・伝達活動等の防災機能の充実を図ります。また、公民館等の指定避難所は、地域レベルにおける活動拠点として、資機材や食糧等の備蓄品の充実を図ります。



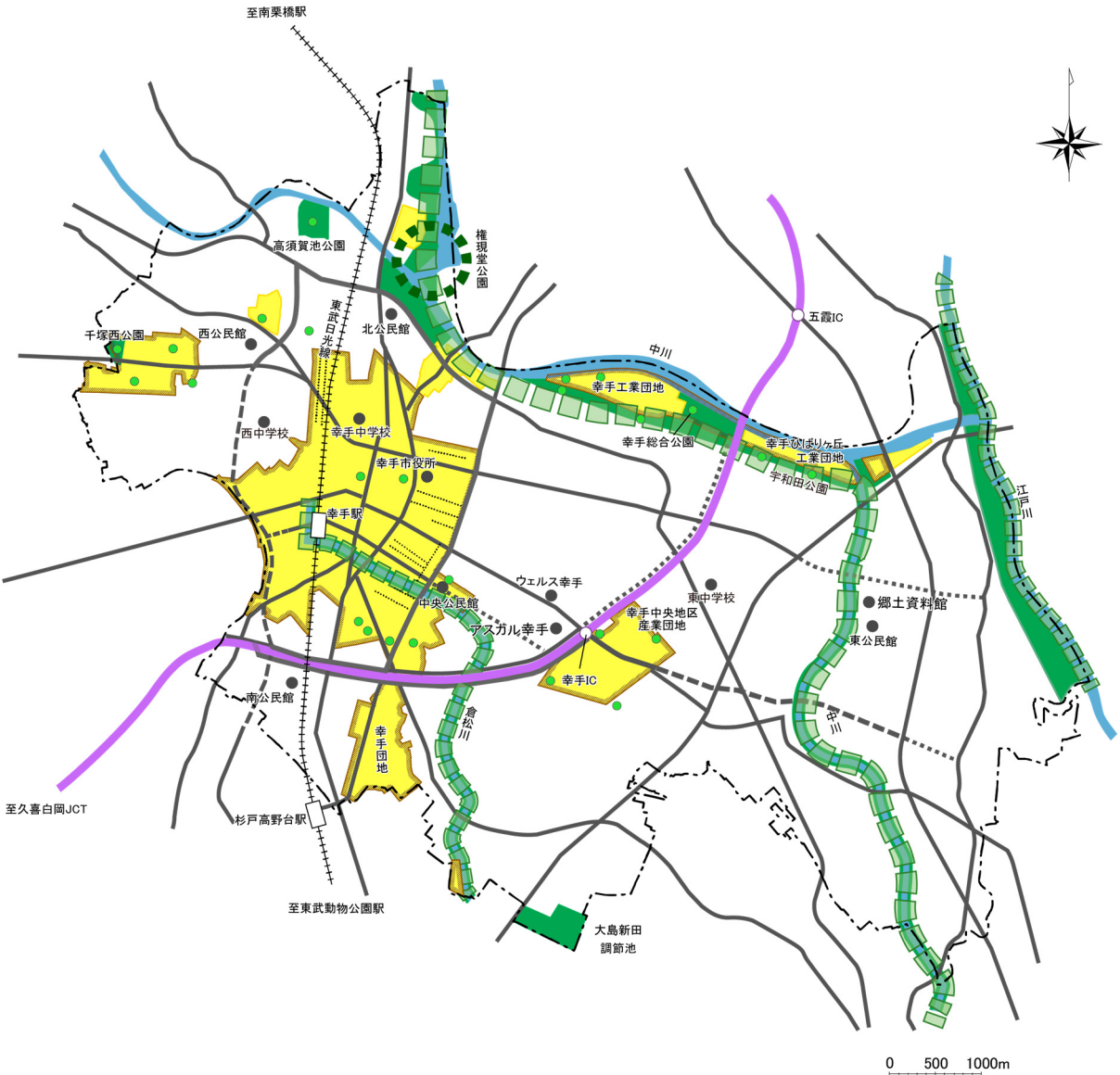
市内循環バス



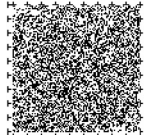
3-3 安らぎのある快適なまちづくり

「安らぎのある快適なまちづくり」の課題に対応した、住環境や生活排水、公園等、公共施設、景観、住宅・施設等のバリアフリーの方針について、以下に示します。

図 安らぎのある快適なまちづくりの方針図



凡 例								
	水と緑の拠点		水と緑の軸		市街地系ゾーン		首都圏中央連絡自動車道	
	都市公園				水と緑のゾーン			幹線道路
	公共下水道の 都市計画決定区域							幹線道路(未整備)
								検討路線
			指定水路					



1 住環境

- ①市中央に広がる住宅地については、生活道路や公共下水道等の基盤整備を進め、良好な住環境の形成を図ります。
- ②香日向地区については、地区計画等の導入により、良好な住環境が形成されていることから、その保全に努めます。
- ③幸手団地については、多様な世代が住み続けられるような住まいづくりの実現のため、U R都市機構と連携を図ります。

2 生活排水

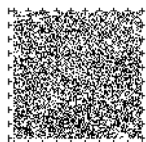
- ①公共下水道・農業集落排水施設・合併処理浄化槽といった、それぞれの地区の特性に応じた最適な手法により、水質改善等の環境整備を図ります。
- ②公共下水道計画区域内については、市民ニーズの高い公共下水道の整備を推進します。
- ③公共下水道計画区域外等への合併処理浄化槽の設置を促進します。

3 公園等

- ①面的整備地区を除く既成市街地について、子どもや高齢者が楽しく過ごせる、市民の日常利用のための街区・近隣公園の整備を図ります。
- ②幸手駅西口地区に計画している親水公園の整備を進めます。
- ③既存の公園について、幸手市公園施設長寿命化計画に基づき、老朽化した遊具等を計画的に更新し、適切な維持管理を行います。
- ④公園・緑地や街路樹の整備等、市街地の緑化に努めます。
- ⑤生産緑地制度を活用し、市街地の緑地の保全、活用に努めます。
- ⑥幸手市開発行為等指導要綱で位置づけられている指定水路については、水路の改修とともに、水路上部を歩行系道路に整備する等、良好な環境形成を図ります。

4 公共施設

- ①幸手市公共施設等総合管理計画に基づき、市民が快適に暮らすことができる生活環境が実現できるよう、市の将来像を見据えた公共施設の適正な配置や規模を目指します。



5 景観

- ①豊かな環境・景観を有した市街地ニーズに対応し、既成市街地及び新市街地整備に際し、地区の特性に合わせた個性と魅力ある景観形成を図ります。
- ②首都圏中央連絡自動車道（圏央道）沿道における乱開発を抑制し、新たな産業団地の整備にあたっては、周辺田園環境と調和する景観形成を図ります。
- ③道路等の整備にあたっては、電線の地中化や植樹による緑化等、周辺環境と調和した景観形成に努めます。
- ④神社・仏閣や歴史資源としての文化財の保全に努めます。
- ⑤農村集落やまとまりのある屋敷林等、本市の特長である田園景観の保全に努めます。

6 住宅・施設等のバリアフリー化

- ①高齢者や障がい者をはじめ市民の利用を促進するため、公園のバリアフリー化を図ります。
- ②高齢者や障がい者が利用しやすい住宅の確保に向け、公的住宅の有効活用を図り、高齢者・障がい者対応住宅の整備を検討します。
- ③既存住宅のバリアフリー化を促進するとともに、介護サービス等を提供する民間施設等についてもバリアフリー化の誘導を検討します。
- ④高齢者や障がい者、子ども等すべての市民が安全で快適な生活が送れるようにするため、公共公益施設のバリアフリー化をさらに推進します。
- ⑤病院、店舗、飲食店等、公共の利用に供する既存の民間施設については、バリアフリー法等の情報提供に努めつつバリアフリー化を促進するとともに、新たな施設については誘導を図ります。
- ⑥ユニバーサルデザインの考え方を取り入れ、だれもが利用しやすい公共施設の整備を図ります。



平須賀南公園



農村集落地

