

令和5年度
幸手市地域密着型サービス事業者公募要項
(令和6年度整備分)



幸手市マスコットキャラクター
さっちゃん

幸手市

1 公募の趣旨

幸手市（以下「市」という。）では「幸手市高齢者福祉計画・介護保険事業計画」に基づき、要介護者等が住み慣れた地域で安心して生活が続けられるよう、地域密着型サービスの基盤整備を推進します。

サービスの質と事業者の適正な運営を確保し、よりよいサービス提供が期待できる事業者を公平・公正に選考するために事業者選考は公募とします。

応募にあたっては、介護保険法、老人福祉法、都市計画法、建築基準法、消防法、その他関係法令及び関係通知並びにこの要項等を充分にご理解、ご確認いただき、関係部署・機関と打ち合わせをしていただいたうえで、ご応募くださるようお願いいたします。

2 募集事業

公募するサービス種別	募集数（定員）	優先圏域
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1か所	西圏域

※参考 東圏域…権現堂川・吉田・八代・さかえ・さくら小学校区
西圏域…幸手・上高野・行幸・長倉小学校区

3 応募資格

- ① 法人であること。
- ② 選考後、速やかに施設整備に向けた準備をすること。
県補助金等の可否決定後に建設工事等に着手し、令和6年度中に工事等が完了し、事業を開始すること。
- ③ 介護保険法関係法令ほか建築基準法等関係法令の基準を満たすこと。
- ④ 施設を整備する土地・建物が確保されているか、またはその見込みがあるもの。
賃貸物件の場合は、土地・建物ともに長期間貸与されるものであること。
- ⑤ 介護保険法第78条の2第4項に該当しないこと。
- ⑥ 基準は、「幸手市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準を定める条例（平成25年条例第14号）」に準ずること（事業開始までに満たすことが確実な場合を含む）。
- ⑦ 国税及び市県民税を滞納していないこと。
- ⑧ 関係者等が幸手市暴力団排除条例第2条に掲げる暴力団員でないこと。

4 設置に伴う整備費補助金等

「埼玉県地域密着型サービス等整備助成事業費等補助金」を活用した補助を検討していますが、補助内容や補助金額等については県で規定するものであり、変更されることがありますので、最新の情報を把握するよう努めてください。また、交付については県との協議後、県及び市の予算の範囲内での実施となるため、交付されない場合や減額される場合があります。このため、補助金が交付されない場合等も念頭に置き、十分に対応できるよう資金計画等を作成してください。なお、市独自の補助は予定しておりません。補助金利用希望の場合でも資金計画は当該補助がないものとして策定してください。

あわせて、設置予定地の選定にあたっては、埼玉県地域密着型サービス等整備助成事業費等補助金交付要綱の改正に伴い、災害レッドゾーンにおける介護施設等の新規整備については、補助の対象外となることに留意してください。

5 応募手続

提出書類は順番に並べ、フラットファイル（A4版：左綴）に綴り込み表題に「地域密着型サービス事業者申請書」「地域密着型サービス種別及び法人名」を明記し、各書類の右側に項目ごとの提出書類名のインデックスをつけて正本1部、副本7部をご提出ください。

提出は事前に来所日をご連絡していただき、郵送による申請は不可とします。
なお、提出書類は返却いたしませんので、予めご了承ください。

6 受付期間・窓口

期 間	窓 口
○事前相談 令和5年9月13日(水)まで ○申請受付 令和5年9月20日(水)～令和5年10月3日(火) いずれも、午前8時30分から午後5時15分まで (土曜、日曜、祝日は除く) 電話でご予約の上、ご来庁ください。	幸手市介護福祉課 事業所管理担当 〒340-0152 幸手市大字天神島 1030-1 (ウエルス幸手内) 電話 0480-42-8444 FAX 0480-43-5600

7 質問の受付

- (1) 質問方法 質問票を介護福祉課へ提出してください。
様式は自由です。郵送、FAX 又は Eメールでも受け付けます。
- (2) 受付期間 令和5年9月13日(水)まで
- (3) 受付時間 午前8時30分～午後5時15分まで（介護福祉課窓口の場合）
- (4) 回答方法 適宜 FAX 又は Eメールで回答します。

8 事業予定者の選定方法

- ① 審査は書類審査等による第一次審査を実施後、幸手市地域密着型サービス事業者選考委員会（以下「選考委員会」）による第二次審査を行います。
第二次審査では、事業者によるプレゼンテーションを行っていただきます。
- ② プレゼンテーションにおいて、優先圏域での開設及び居宅介護支援事業所の併設は各1点加点されます。
- ③ 選考委員会の審査結果を幸手市介護保険運営協議会に諮問します。
- ④ 幸手市介護保険運営協議会での審議結果に基づき、市長が事業予定者を決定します。
審査の結果、選考事業者なしとする場合もあります。また、事業予定者の決定は、地域密着型サービス事業所の指定が確約されたものではなく、地域密着型サービス事業所及び地6域密着型介護予防サービスの指定を受けるためには、改めて所定の指定申請が必要となります。

<主な審査項目>

項目	評価視点
法人の理念・安定性	法人の理念、運営の基本方針、参画意欲、事業実績、経営状況など
利用者への対応	事業への理解、事業の利用者像の把握、利用しやすいシステム、認知症ケア・ターミナルケアの取り組みなど
地域との連携	連携推進会議の位置づけ、地域での開かれた事業所としての在り方・具体的提案など
運営管理	非常災害時体制、事故防止、感染症対策など

9 結果の通知

選考結果は、応募したすべての事業者にも文書により通知します。
また、選考された事業者については、幸手市ホームページで公表します。

10 応募にあたっての留意事項

- (1) 応募書類の提出をもって、応募資格等を承諾したものとみなします。
- (2) 提出された応募書類等の著作権は、それぞれの応募事業者に帰属します。ただし、市は事業者の公表等必要な場合には応募書類等の内容を無償で使用できるものとします。
- (3) 応募書類の提出に要する経費は、選考結果に関わらず、市は一切負担しません。
- (4) 応募書類は、理由の如何を問わずに返却しません。
- (5) 他の応募事業者の応募内容に関する問い合わせには応じません。
- (6) 次に該当する場合、審査を行うことなく不適とします。
 - ① 提出された書類の内容に、重大な不備及び虚偽があったと認められる場合
 - ② 重要な事項（建設場所・施設種別・定員・資金確保等）の変更があった場合
 - ③ その他市民の疑惑や不信を招くような行為をしたと市長が認める場合
 - ④ 応募事業者の法人の役員、職員等の関係者が本市の職員、介護保険運営協議会委員に応募内容の採否にかかる直接的又は間接的な働きかけを行った場合
- (7) 土地の確保が確実でない等の具体性のないものは選考の対象外となります。
- (8) 事前に地元への説明等を行う場合には、事業所の開設が既定路線であるかのような誤解を与えないように十分注意してください。「市の公募に応募し、指定候補事業者として選考されることが条件である。」旨を周知する等ご考慮ください。
- (9) 立地要件として住宅地にあること、または住宅地と同程度に、家族や地域住民との交流の機会が確保される地域であるため工業地域での立地は不可とします。
- (10) 事業予定者として選考された場合であっても、指定を確約するものではありません。指定申請の際、指定基準に充足しない場合は指定を行いません。
- (11) 本公募に係る整備計画における用地（建物）利権者又は地域住民との間の確約書等に基づき生じた損害賠償請求権等については、応募事業者の責任に帰す事項であり、市はその責任を負いません。
- (12) 選考後又は指定後の権利譲渡は認めません。
- (13) 選考前までの辞退について
書類の提出期限後、事業予定者の選考前までに、やむを得ない事由等で応募を辞退

する場合、辞退理由を明記の上、法人名・代表者名の署名、法人印の押印のある応募
辞退届(様式11)を提出すること。

(14) 選考後の辞退について

事業予定者として選考された後に辞退することは、本市の行政計画全体に大きな支
障を来すこととなります。その影響を十分に認識した上で、確実に事業が実施できる
見込みをもって応募してください。

また、事業予定者名は選考後に公表するため、その後辞退する場合は、法人名・代
表者名・辞退理由等を公表する場合があります。また、必要に応じて関係機関等への
説明を行っていただくこともあります。

(15) 応募がない場合及び事業予定者が決定しなかった場合には再度公募を行うことがあ
ります。

担当 幸手市 健康福祉部 介護福祉課
事業所管理担当

〒340-0152 幸手市大字天神島 1030 番地 1

(ウェルス幸手内)

電話 0480-42-8444

FAX 0480-43-5600

E-MAIL: kaigo@city.satte.lg.jp